



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/1355-23/2024

ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testület
2024. október 31-ei rendes nyilvános ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00014 azonosítószámú, „Turisztikai infrastrukturális fejlesztések Hévízen” című pályázat tartalmáról

Az előterjesztő: Naszádos Péter polgármester

Készítette: Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző
Olt István városfejlesztési osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Turizmus, Kultúra és Civilek Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: jogi szempontból dr. Tüske Róbert jegyző

Naszádos Péter
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat a TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés című felhívásra TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00014 azonosítószámon, „Turisztikai infrastrukturális fejlesztések Hévízen” címen bruttó 299 990 764Ft-os támogatási összeggel pályázatot nyújtott be 2022.05.23-én, melynek bírálatát követően 2023.06.08-án támogatási szerződés megkötésére került sor a pályázatban benyújtott összegre.

A Támogatási Szerződés megkötését követően kezdetét vette a projekt előkészítési szakasza, melynek keretében kidolgozásra került a végleges műszaki tartalom, melyhez az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció is elkészült. A pályázatban benyújtott végleges műszaki tartalom az alábbi:

A projekt központi eleme az Egregyi Szent Magdolna-templom melletti rendezvénytér kialakítása, mely egyben betölti azt a funkciót is, hogy a korábban elkészült Zrínyi utca külterület, észak-dél irányban húzódó zúzottköves szakaszából induló Kálvária összeköttetése megvalósuljon a Dombföldi úttal. A terület komplexen az árpád–kori Szent Magdolna templommal együtt a helyi vallásturizmus frekventált helyszínét teszi lehetővé. Létesítésre kerül egy szelfie tábla, valamint megtörténik a jelenlegi borospince felújítása is. A beruházás helyszíne hrsz. 022/14 és 2062.

Az egregyi domb aljában a Zrínyi utca külterület, észak-dél irányban húzódó zúzottköves szakasza és a domb tetején húzódó Dombföldi út között 2022. elején megvalósításra került a Kálvária projekt, mely az árpád–kori Szent Magdolna templommal együtt a helyi vallásturizmus frekventált helyszíne lehet. Azonban a Kálvária egyelőre nincs fizikális összeköttetésben a Dombföldi úttal, ezzel megszakítva a turisztikai helyszínek körüljárhatóságát, gyalogos összeköttetését.

Az egregyi borturizmus fejlesztése, valamint a vallásturisztikai célpontok összeköttetése szempontjából is kiemelten fontos lenne az egyelőre még hiányzó turisztikai alapfeltételek, az infrastruktúra biztosítása: körüljárhatóság/ komplex sétautak, akadálymentes és normál parkolók kialakítása.

A széles területen elnyúló összeköttetést új pihenőtér létrehozásával érnénk el, a kiszolgálására pedig gépjármű parkolót épülne a templommal szemben található ingatlanra. Az új létesítmények az új és a meglévő turisztikai létesítmények kiszolgálását is biztosítják.

A Szent Magdolna templommal szembeni területen (hrsz. 2062) kerül kialakításra a domborzati viszonyok figyelembevételével 8 db (7 normál és 1 akadálymentes) térburkolt gépjármű parkoló és hozzá kapcsolódó olajfogó műtárgy, kiszolgáló út, kapcsolódó csapadécsatorna rendszer és közvilágítás. Az ingatlanon elhelyezésre kerülnek továbbá kerékpártámaszok és utcabútorok (hulladékgyűjtő, pad).

A Széchenyi utca korábbi rekonstrukciója során a városba vezető úton a parkoló létesítése elmaradt. Folyamatos problémát jelent a parkolóhiány, ennek következtében a turisták szabálytalan parkolása. Így a parkoló autóktól a város felé a gyalogos közlekedés veszélyes módon, közvetlenül a Széchenyi utcán, az útpálya szélén valósul meg jelenleg. Tekintettel arra, hogy a természetvédelmi terület és a város védjegyének számító láperdő mellett található területről van szó, kiemelten fontos, hogy a parkolás is biztonságos, kulturált módon történjen.

A Széchenyi út Kölcsey utca - Ady utca szakaszán kialakításra kerül 8 db térburkolt gépjárműparkoló a piaccal szemközi területen, majd azt követően a város közigazgatási területéig sétány építése történik. Közvilágítás, csapadékelvezetés és forgalomcsillapítás is megvalósul kiegészítő tevékenységként, a sétányon utcabútorok kerülnek elhelyezésre. Megvalósítás helyszíne hrsz. 932/1 és 932/8.

Élményelemként megtörténik az egykori zsinagóga virtuális valósággént történő megjelenítése, melynek köszönhetően mobil eszközön keresztül megjelenítésre kerül a zsinagóga épülete.

A projekt megvalósítás tartalmazza továbbá a projekt előkészítését (műszaki dokumentáció), kivitelezéshez kapcsolódóan a közbeszerzés és műszaki ellenőrzés költségét, marketing tevékenység megvalósítását, valamint a kötelező nyilvánosság tevékenységét is.

A fenti műszaki tartalom a Magyar Államkincstár részére benyújtásra került, mint végleges műszaki tartalom 2024.05.15-én. A szerződésmódosítás, Irányító Hatósági ellenőrzése van jelenleg folyamatban. A benyújtott műszaki tartalom a pályázati felhívásban szereplő célokkal összhangban van. A közbeszerzési eljárás megindításához szükséges a végleges műszaki tartalom átvezetése Magyar Államkincstár részéről.

A projekt költségeinek megoszlása:

Költség elem	Nettó egységár	Nettó egységárra jutó ÁFA	Bruttó egységár	Részletezés
Projektelőkészítés költségei	11 800 000	3 186 000	14 986 000	Műszaki dokumentáció költsége
Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	15 453 200	4 172 364	19 625 564	Százalékos átalányalapú költségek (PET, kötelező nyilvánosság, projektmenedzsment, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)
Építéshez kapcsolódó költségek	180 000 000	48 600 000	228 600 000	Kivitelezés költsége (pihenőtér és sétaút, kilátópont, Egregyi parkoló, Széchenyi utcai parkoló)
Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	14 460 000	3 904 200	18 364 200	Tervezett marketing tevékenység költsége
Immateriális javak beszerzésének költsége	14 500 000	3 915 000	18 415 000	Kiterjesztett valóság attrakció megvalósítása

A tervezett megvalósítás határideje: 2023.07.01-2026.02.28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati Javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00014 azonosítószámú, „Turisztikai infrastrukturális fejlesztések Hévízen” című pályázat műszaki tartalmát megismerte.

Felelős: Naszádos Péter

Határidő: azonnal

4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Patrícia	pályázati ügyintéző		
Olt István	városfejlesztési osztályvezető		
dr. Tüske Róbert	jegyző törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

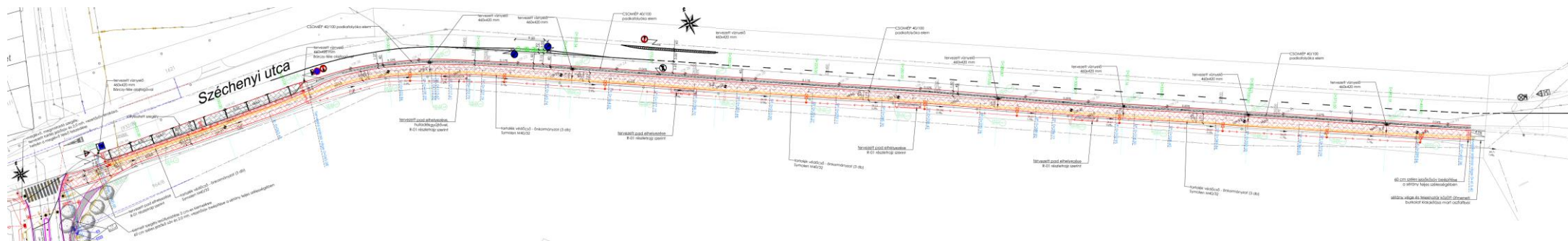


8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

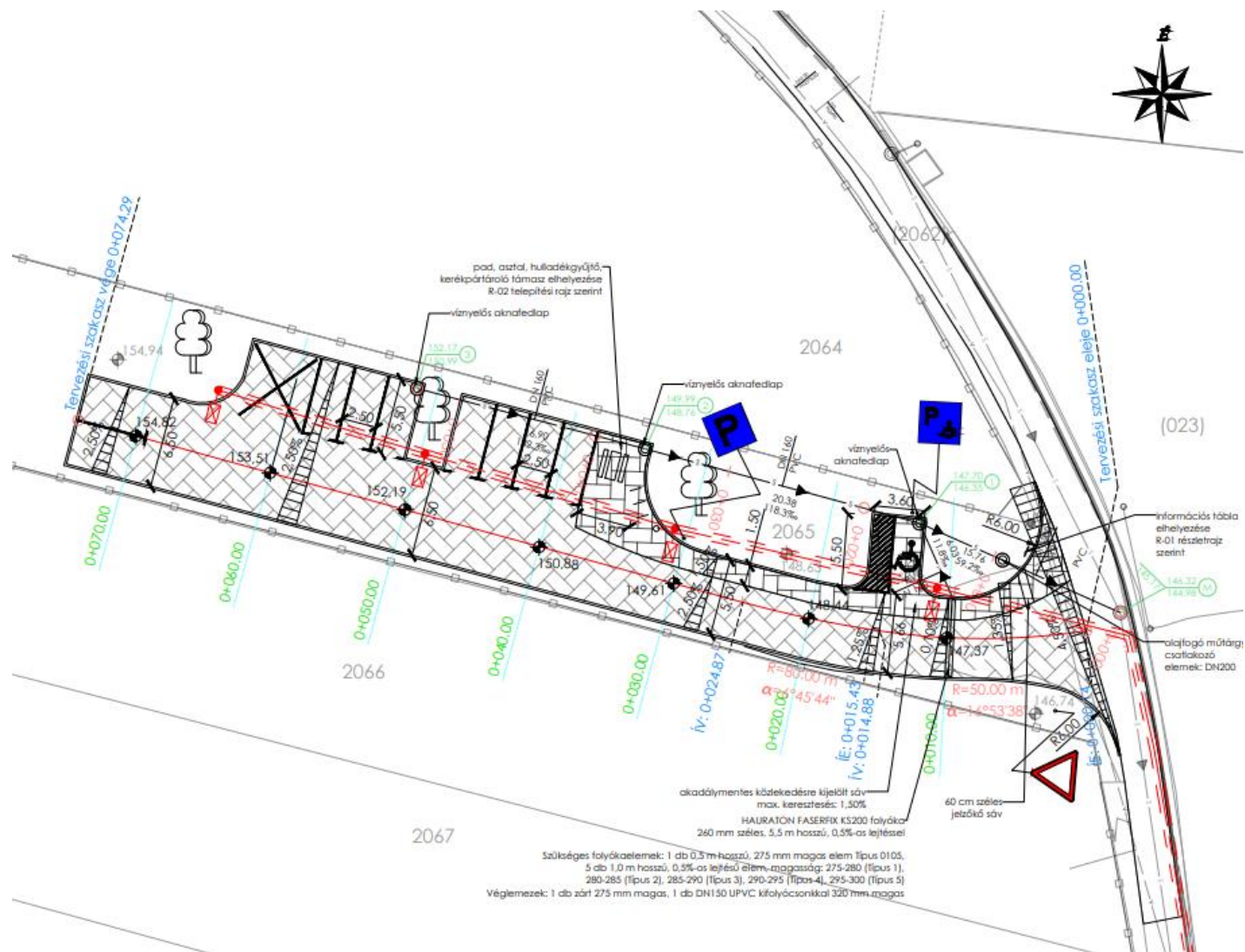
Iktatószám: HIV/1355-23/2024

Helyszínrajzok:

Széchenyi utca gyalogos sétány és parkolók kialakítása:



Egregyi parkoló:



Attrakcióhoz vezető sétaút:





HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/1355-23/2024

Látványtervek:







